**На вопросы отвечает заместитель начальника**

**Межрайонной ИФНС России № 22 по Свердловской области**

**Мальцева Анна Борисовна**

**Тема: «Льготы по имущественным налогам юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям: порядок представления».**

Налоговыми органами ежегодно реализуются мероприятия по расчету имущественных налогов для юридических и физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей. Суммы имущественных налогов, исчисленных физическим лицам, включаются в налоговые уведомления, для юридических лиц формируются сообщения об исчисленных налогах.

Одним из важных этапов подготовки к расчетам имущественных налогов как юридических, так и физических лиц, является – получение и учет в информационных ресурсах налоговых органов информации о налоговых льготах.

Эта информация, наряду с информаций об объектах налогообложения и их характеристиках, крайне необходима для корректного расчета налогов, поскольку количество налогоплательщиков, использующих налоговые льготы, значительно. Подробнее о порядке предоставления льгот индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам рассказала заместитель начальника Межрайонной ИФНС России № 22 по Свердловской области Мальцева Анна Борисовна.

**Вопрос: Какие категории юридических лиц и физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей освобождены от уплаты имущественных налогов**?

**Ответ:** Воспользоваться льготой по имущественным налогам могут индивидуальные предприниматели, применяющие специальные налоговые режимы и использующие облагаемое налогом имущество при осуществлении предпринимательской деятельности.

Юридические лица могут воспользоваться льготой по налогам, в отношении которых организации освобождены от обязанности по представлению налоговых деклараций – земельный налог, транспортный налог, а с 2022 года - налог на имущество организаций в отношении объектов недвижимости налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость.

**Вопрос: Как заявить о своем праве на льготу**?

**Ответ:** В последние годы система работы налоговых органов настроена на максимальное предоставление физическим лицам льгот в беззаявительном порядке. Однако, для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей для того, чтобы получить налоговую льготу и не уплачивать налог за имущество требуется ежегодное представление заявления о праве на льготу (утв. Приказом ФНС России от 14.11.2017 №ММВ-7-21/897@ (в редакции приказа ФНС России от 25.03.2020 № ЕД-7-21/192@) с документами, подтверждающими право на налоговую льготу. Такое заявление может представить сам налогоплательщик либо лицо, представляющие его интересы, непосредственно в любой налоговый орган, МФЦ, а также направить по почте либо в электронном виде, в частности, через интернет-сервисы «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» или «Личный кабинет налогоплательщика индивидуального предпринимателя».

Что касается юридических лиц, то предоставление им налоговых льгот по имущественным налогам производится в аналогичном порядке. Для этой категорий налогоплательщиков все же остается большая доля налоговых льгот, которые в настоящее время могут быть предоставлены только на основании заявления. Это связано с тем, что условиями для предоставления достаточно большого количества налоговых льгот являются характеристики деятельности организации и характер использования ею облагаемого налогом имущества – а такая информация в налоговых органах отсутствует и может быть получена налоговым органом только от самой организации вместе с заявлением о предоставлении налоговой льготы.

**Вопрос: В какие сроки необходимо представить заявление о представлении налоговых льгот**?

**Ответ:** Законодательство о налогах и сборах не содержит установленных для налогоплательщиков сроков предоставления заявлений о представлении налоговых льгот. Тем не менее уже в апреле текущего года налоговыми органами будут формироваться налоговые уведомления для физических лиц и сообщения об исчисленных суммах налогов для юридических лиц. Поэтому, предлагаем налогоплательщикам, прежде всего юридическим лицам, имеющим право на налоговые льготы по имущественным налогам, представить заявления о наличии права на льготу до 15.03.2024 года.

Отдельно нужно обратить внимание на юридических лиц плательщиков налога на имущество в отношении объектов недвижимого имущества налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость (торговые, административные центры, включенные в Перечень, утвержденный Постановлением Правительства Свердловской области от 11.11.2021 №764-ПП). Для указанной категории объектов налогообложения региональным законодательством предусмотрен широкий спектр налоговых льгот. Однако до налогового периода 2022 года эти льготы налогоплательщики заявляли в налоговой декларации. Начиная с 2022 года, обязанность по включению таких объектов в налоговую декларацию отменена, поэтому, чтобы реализовать свое право на налоговую льготу собственникам таких объектов впервые необходимо предоставить в налоговый орган заявление о предоставлении льготы. Сделать это мы рекомендуем в указанный выше срок (15.03.2024).